

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.32

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2022
31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	205 518,85р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	726 558,09р.
1.2.1.	за содержание дома	164 591,51р.
1.2.2.	за текущий ремонт	381 434,32р.
1.2.3.	за услуги управления	180 532,26р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	710 406,03р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	710 406,03р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	933 059,91р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-17 135,03р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	22 398,95р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	38 551,01р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,78%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	180532,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27958,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4393,48
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,51	100252,80
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1631,14
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8454,35
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21901,20
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				587936,14
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	4322,32	4322,32
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	1,00	шт	2651,29	2651,29
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	4,00	м3	1681,78	6727,13
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	1321,12	3963,36
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3,40	100 м2	50,49	343,35
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 1,00	дом	348,48	4878,74
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1,00	дом	395,90	1583,61
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	1866,35	3732,69
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	4,00	шт	377,15	1508,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 14,00	100 м2	360,00	5040,00

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	38,14	686,50	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	881,00	м2	53,34	46991,65	
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	120,00	м2	53,15	6378,00	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	661,00	м2	531,49	351317,25	
Инженерные сети					
Прочие					
Отопление					
Ненормированные работы	1,00	час	627,97	627,97	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	10,00	стояк	362,85	3628,54	
Подвеска труб при монтаже	10,00	м	115,76	1157,60	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13,04	1000м3	202,27	2637,84	
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	351,24	1404,97	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	210,09	4201,70	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	13,04	1000м3	1276,23	16643,37	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	18,00	шт	1500,32	27005,82	
ХВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1492,83	1492,83	
Смена труб					
Полотенцесушитель					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	8,00	м	1542,71	12341,71	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	8,00	м	1556,82	12454,57	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	36,00	м	1438,43	51783,54	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1460,38	5841,51	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,20	м	1847,72	5912,70	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 675,69р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов